

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tervise 13

registrikood: 80036785

tänava/talu nimi, Tervise tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56495852, +372 53882424

e-posti aadress: info@tervise13.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervis 13 tegutses 2017 majandusaastal põhikirjalise tegevusega.

Ühistu liikmetelt saadud mitmesugused maksed moodustasid kokku 12 774 eurot, suuremad kuluartiklid olid:

Tallinna Vesi 164,84 eurot

Eesti Energia 1 667,26 eurot

Prügi 108,19 eurot

Maamaks 946 eurot

Mõningad tulud ja kulud on seotud eelnevate perioodide kontrolliga ning sellest sõltuvalt saadavate ja tasuvate summade täpsustamisega.

Juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud, samuti puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 809	6 039
Nõuded ja ettemaksed	11 207	0
Kokku käibevarad	17 016	6 039
Kokku varad	17 016	6 039
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 027	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 027	0
Kokku kohustised	1 027	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 483	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 950	3 828
Kokku omakapital	15 989	6 039
Kokku kohustised ja omakapital	17 016	6 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 774	7 324
Muud äritulud	5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 832	-2 316
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-24
Muud ärikulud	-946	-1 156
Ärikasum (kahjum)	9 950	3 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 950	3 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 950	3 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 13 on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitest saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hooneühistu Tervise 13 käsitleb seotud osapoolena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ühistu liikmeid

2017. aasta tuludes ja võlgnevustes kajastuvad ka eelnevate perioodide tulud ja kohustused seoses eelnevate perioodida aastaaruannete mittekorrektsete tegemisega.